

EVALUASI PENERIMAAN PBB PASKA UU PDRD

(UU No 28 Tahun 2009)

(Studi Kasus di Wilayah Kabupaten Boyolali)



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Syarat-Syarat Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh:

ISTIKHOMAH KUSUMA PUTRI

B200120027

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2016**

HALAMAN PERSETUJUAN

EVALUASI PENERIMAAN PBB PASKA UU PDRD

(UU No 28 Tahun 2009)

(Studi Kasus di Wilayah Kabupaten Boyolali)

SKRIPSI

Oleh:

ISTIKHOMAH KUSUMA PUTRI

B200120027

Tela hdiperiks adandis etujui oleh:

Dosen Pembimbing



(Dr. Erma Setiawati, Ak.MM)

HALAMAN PENGESAHAN

EVALUASI PENERIMAAN PBB PASKA UU PDRD

(UU No 28 Tahun 2009)

(Studi Kasus di Wilayah Kabupaten Boyolali)

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

Yang ditulis oleh:

ISTIKHOMAH KUSUMA PUTRI

B200120027

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada hari Sabtu, 23 April 2016

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat.

Dewan Penguji :

1. Dr. Erma Setiawati, Ak.MM
(Ketua Dewan Penguji)
2. Dr. Fatchan Achyani, S.E, M.Si
(Anggota 1 Dewan Penguji)
3. Drs. Eko Sugiyanto, M.Si
(Anggota 2 Dewan Penguji)

()
()
()

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Dr. Triyono, SE, M.Si)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS EKONOMI

Jl. A. Yani Tromol Pos I Pabelan Kartasura Telp. (0271) 717417 Surakarta - 57102

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **ISTIKHOMAH KUSUMA PUTRI**
NIRM : **11.6.106.0230.50027**
Jurusan : **AKUNTANSI**
Judul Skripsi : **EVALUASI PENERIMAAN PBB PASKA UU PDRD**
(UU NO 28 TAHUN 2009) (Studi Kasus Diwilayah
Kabupaten Boyolali)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

25 April 2016
Surakarta,

Yang membuat pernyataan,



ISTIKHOMAH KUSUMA PUTRI

MOTTO

“...Sesungguhnya Allah tiada akan merubah keadaan suatu kaum sehingga mereka merubah keadaan yang ada pada mereka sendiri...”

(Q.S Ar - Ra'd : 11)

“Allah membebaní seseorang melainkan sesuai dengan kemampuannya”

(Q.S Al-Baqoroh : 286)

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah (selesai dari suatu urusan) maka kerjakanlah sungguh-sungguh (urusan) yang lain hanya kepada Tuhanmulah kamu berharap”

(Q.S Al-Insyiroh : 6-8)

“Pergunakanlah kesempatan sebaik-baiknya selagi ada, dan pikirkanlah untuk sukses, tetapi jangan lupakan resiko terburuk yang mungkin terjadi”

(Jacop Bronwki)

“Kemarin adalah masa lalu, dan masa lalu adalah sejarah yang dapat dijadikan contoh bagi kita. Hari ini adalah perjuangan untuk masa depan. Masa Depan adalah cinta-cita”

(Kahlil Gibran)

“LakukansegalasesuatudenganHati, Ikhlasdansabar”

(penulis)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, atas rahmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Karya sederhana ini akan penulis persembahkan untuk:

- *Allah SWT yang memberikan rahmat setiap makhluk TanpaNya tulisan ini tiada bermakna. Semoga dari awal proses sampai karya ini selesai dapat memberikan amalan bagi kita semua. AAMIIN.*
- *Rasullulah SAW semoga sholawat dan salam selalu tercurahkan kepada Beliau Nabi Muhammad SAW.*
- *Bapak dan Ibu (Bp. Drs. Sugeng Haryono dan Ibu Naniek Tri Martani) yang selalu mengagungkan nama Allah di setiap do'a yang senantiasa mengiringi langkahku, mengasuhku dengan penuh cinta dan sayang, menuntunku, mendidikku dan selalu mendoakan yang terbaik untukku.*
- *Untuk kakaku (Pungki Kusumaningrum dan Danang Hono Istanto), terima kasih atas dukungan dan semangat kalian untuk penulis sehingga dapat menggapai mimpi ini.*
- *Semua keluarga yang selalu mendoakan dan memberi dukungan*
- *Sahabat yang selalu mengisi waktu pada masa perkuliahanku, mengisi suka duka dan member dukungan, doa dan semangat dalam hidupku yang membuat perkuliahanku selalu berwarna.*
- *Seseorang yang selalu ada dalam doaku yang mengiringi langkahku*
- *Almamater UMS.*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wa Rahmatullahi Wa Barakatuh

Alhamdulillahirabbil'alamin, segala puji bagi Allah Tuhan Semesta Alam.

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan berkah-Nya yang tiada terbatas dalam menyelesaikan skripsi yang berjudul **“EVALUASI PENERIMAAN PBB PASKA UU PDRD (UU No 28 Tahun 2009) Studi Kasus di Wilayah Kabupaten Boyolali”**. Penulisan skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program studi Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Banyak pihak yang membantu dalam penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. **Allah Azza Wa Jalla** yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya dan segala petunjuk, kekuatan dan kemudahan untuk semuanya.
2. **Bapak Prof. Dr. H. Bambang Setiaji, MS**, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. **Bapak Dr. Triyono, SE, M.Si** selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. **Bapak Dr. Zulfikar, SE, M.Si** selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Muhammadiyah Surakarta.

5. **Ibu. Dr. Erma Setiawati, Ak.MM** selaku Dosen Pembimbing yang banyak memberikan bimbingan, waktu, dan saran sehingga skripsi ini dapat menyelesaikan skripsi ini
6. **Bapak Drs M. Abdul Aris, M.Si** selaku Dosen Wali yang telah memberikan banyak bimbingan dan arahan selama masa perkuliahan.
7. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan banyak ilmu yang bermanfaat bagi penulis
8. Seluruh staf dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta yang turut membantu dalam kelancaran perkuliahan.
9. Kedua orang tuaku yang tercinta (Bp. Drs. H. SugengHaryono dan Ibu Hj. Naniek Tri Martani) yang telah memberikan banyak dorongan, kasih sayang, saran, masukan, nasehat dan doayang tak pernah putus sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan penuh semangat.
10. Kakakku tercinta (Danang dan Phungky) dan keluarga besarku yang senantiasa memberikan dorongan dan hiburan kepada penulis sehingga dapat tetap semangat menyelesaikan skripsi.
11. Teman dan sahabatku (Arizal Anwar, Alfiani, Feby, Winda, Mira, Dinar, Hilya, Shifa, Cintri, Sulis, Wati, Ratna, Eviana). Dari sekian banyak teman yang ada kalianlah yang terbaik sulit rasanya jika harus berpisah dengan kalian tapi ini semua sudah jalan Allah, jika kita berpisah mudah-mudahan tali silaturahmi kita tidak akan terputus, Terima kasih atas kebaikan kalian dan canda tawa kalian yang memberikan saya semangat agar terus berjuang.

12. IbuDra. Rohmi, Bp. Cahyodan Bp. Drs. Mulyadi selaku staff Administrasi DPPKAD yang telah memberikan bantuan dan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
13. Seseorang yang selalu memberikandorongan, doa dan semangat.
14. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Harapan penulis semoga Allah SWT memberikan balasan kebaikan kepada semua pihak yang telah mendorong dan membantu dalam penulisan skripsi ini. Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman. Untuk itu kritik dan saran sangat penulis harapkan demi perbaikan dan kesempurnaan skripsi ini agar dapat menghasilkan karya yang lebih baik di masa mendatang. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan.

Wassalamu'alaikum Wa Rahmatullahi Wa Barakatuh

Surakarta, 25 April 2016

Penulis,

ISTIKHOMAH KUSUMA PUTRI

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
ABSTRAK	xviii
ABSTRACT.....	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Pajak	9
1. Pengertian Pajak	9

2. Fungsi Pajak	11
3. Pengelompokan Pajak.....	11
B. Pajak Bumi dan Bangunan.....	13
1. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	13
2. Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan	13
3. Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	15
4. Objek Pajak Yang Tidak Dikenakan PBB.....	16
5. Subjek Pajak dan Wajib Pajak.....	17
6. Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	17
7. Nilai Jual Objek Pajak	18
8. Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak.....	18
9. Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	19
10. Nilai Jual Kena Pajak.....	19
11. Dasar Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	19
12. Contoh Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	19
13. Surat Pemberitahuan Objek Pajak	20
14. Surat Pemberitahuan Pajak terutang.....	21
15. Surat Ketetapan Pajak.....	21
16. Surat Ketetapan pajak Kurang Bayar	21
C. Efektivitas Penerimaan PBB	21
D. Perbedaan antara UU PBB dan UU PDRD	22
E. Evaluasi Pertumbuhan dan Tingkat Efektivitas.....	25
F. Penelitian Terdahulu	26

G. Kerangka Pemikiran	31
BAB III METODE PENELITIAN	33
A. Objek Penelitian.....	33
B. Metode Penelitian	33
C. Data dan Sumber Data	34
D. Metode Pengumpulan Data	34
1. Wawancara	34
2. Studi Pustaka	35
E. Metode Analisis Data	35
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	37
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	37
1. Sejarah singkat Kantor DPPKAD Boyolali	37
2. Tugas Pokok Kantor DPPKAD Boyolali	39
3. Fungsi Kantor DPPKAD Boyolali	39
4. Struktur Organisasi Kantor DPPKAD Boyolali	40
B. Analisis Data dan Pembahasan.....	42
1. Tingkat Pertumbuhan Penerimaan PBB.....	42
2. Tingkat Efektivitas Penerimaan PBB.....	64
3. Pembahasan.....	67
BAB V PENUTUP.....	70
A. Kesimpulan	70
B. Keterbatasan Penelitian	71
C. Saran	72

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Klasifikasi Kriteria Nilai Efektivitas Pajak Daerah	22
Tabel 2.2 Perbandingan PBB pada UU PBB dengan UU PDRD	22
Tabel 3.1 Interpretasi Nilai Efektivitas	36
Tabel 4.1 Pertumbuhan PBB Kecamatan Selo.....	43
Tabel 4.2 Pertumbuhan PBB Kecamatan Ampel.....	44
Tabel 4.3 Pertumbuhan PBB Kecamatan Cepogo	45
Tabel 4.4 Pertumbuhan PBB Kecamatan Musuk.....	46
Tabel 4.5 Pertumbuhan PBB Kecamatan Boyolali	47
Tabel 4.6 Pertumbuhan PBB Kecamatan Mojosongo	48
Tabel 4.7 Pertumbuhan PBB Kecamatan Teras.....	49
Tabel 4.8 Pertumbuhan PBB Kecamatan Sawit.....	50
Tabel 4.9 Pertumbuhan PBB Kecamatan Banyudono	51
Tabel 4.10 Pertumbuhan PBB Kecamatan Sambi.....	52
Tabel 4.11 Pertumbuhan PBB Kecamatan Ngemplak	53
Tabel 4.12 Pertumbuhan PBB Kecamatan Nogosari	54
Tabel 4.13 Pertumbuhan PBB Kecamatan Simo	55
Tabel 4.14 Pertumbuhan PBB Kecamatan Karanggede	56
Tabel 4.15 Pertumbuhan PBB Kecamatan Klego	57
Tabel 4.16 Pertumbuhan PBB Kecamatan Andong.....	58
Tabel 4.17 Pertumbuhan PBB Kecamatan Kemusu	59
Tabel 4.18 Pertumbuhan PBB Kecamatan Wonosegoro	60
Tabel 4.19 Pertumbuhan PBB Kecamatan Juwangi	61
Tabel 4.20 Ringkasan Pertumbuhan PBB PerKecamatan.....	63

Tabel 4.21 Pertumbuhan PBB Kabupaten Boyolali.....	64
Tabel 4.22 Tingkat Efektivitas PBB Kabupaten Boyolali	65
Tabel 4.23 Hasil Evaluasi Penerimaan PBB Kabupaten Boyolali	67

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Gambar Kerangka Berfikir.....	67

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 :Surat Keterangan Validasi Data Skripsi

LAMPIRAN 2 :Surat Ijin Penelitian DPPKAD Kabupaten Boyolali

LAMPIRAN 3 : Surat Rekomendasi Penelitian Kesbangpol Kabupaten Boyolali

LAMPIRAN4: Realisasi Penerimaan PBB Kabupaten Boyolali

LAMPIRAN 5: Pendapatan Penerimaan PBB Perkecamatan 2011

LAMPIRAN 6: Pendapatan Penerimaan PBB Perkecamatan 2012

LAMPIRAN 7 : Pendapatan Penerimaan PBB Perkecamatan 2013

LAMPIRAN 8: Pendapatan Penerimaan PBB Perkecamatan 2014

ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi dengan terbitnya Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, Pemerintah Pusat mengalihkan kewenangan pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan sektor Pedesaan dan Perkotaan kepada Pemerintah Daerah.

Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi adanya tingkat pertumbuhan penerimaan PBB dan tingkat efektivitas penerimaan PBB sebelum dan setelah terbitnya Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 yang dilakukan oleh Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah terhadap penerimaan pajak daerah Kabupaten Boyolali. Penelitian ini dikhususkan pada tahun 2011 sampai tahun 2014. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah yang berupa data realisasi pendapatan penerimaan PBB tahun 2011 sampai tahun 2014. Metode yang digunakan adalah metode deskriptif kuantitatif.

Dari hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa tingkat pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan dari tahun ketahun mengalami pertumbuhan tidak stabil dengan rata-rata pertumbuhan 8,61% pertahun. Sementara itu tingkat efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2011 sampai tahun 2014 belum mencapai target dengan rata-rata pertahun 75,20% dengan criteria kurang efektif.

Kata Kunci: *Evaluasi, Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan, efektivitas*

ABSTRACT

This research is motivated by the issuance of law No. 28 year 2009 on Regional taxes and retributions, The Central Government devolved the management of land and building tax (PBB) of Rural and Urban sector to The Local Government.

The purpose of this study to evaluate the growth rate and the level of effectiveness of land and building tax receipts before and after the issuance of Law No. 28 year 2009 made by The Revenue Department of Finance and Asset Management to the local tax revenue of Boyolali district. Data used in this research is secondary data obtained from The Revenue Department of Finance and Asset Management in the form of data revenue of land and building tax from 2011 until 2014. The research used is descriptive quantitative method.

The result of this research concludes that the growth rate of land and building tax growth was not stable from year to year with an average growth of 8,61% per year. While, the level of effectiveness of land and building tax receipts (PBB) from 2011 untill 2014 has not yet reached the target with an average of 75,20% per year with less effective criteria.

Keyword: *Evaluation, Land and Building Tax, Effectiveness*